



CI HANNO INGANNATO

UNA MENZOGNA : "DIRITTO ALLA CASA"

Hai mai pensato al significato delle parole: **DIRITTO ALLA CASA?**

L'affermazione **DIRITTO ALLA CASA** prevede questo: tu hai diritto ad una casa, però c'è un'altra persona, proprietaria di quella casa, che ha il pieno diritto di portarti via dalle tasche quasi tutto lo stipendio, ogni mese.... ti porta via il frutto del tuo lavoro per garantire il tuo **DIRITTO ALLA CASA...**

Se non paghi qual è il destino della tua famiglia? Lo sai benissimo... la strada... È assurdo ma è così... o paghi o siete fuori... **DIRITTO ALLA CASA...** diritto a pagare per vivere... se lo guardi bene questo è... un **DOVERE**.... un obbligo... un'imposizione **non un DIRITTO**.

E in questi anni, in tutti questi anni con questa storia del **DIRITTO ALLA CASA** ci hanno riempito le orecchie... ci hanno convinti che vivere in affitto sarebbe una conquista, un punto di arrivo.

Adesso ascolta queste parole :

UNA VISIONE RIVOLUZIONARIA

DIRITTO ALLA PROPRIETA' DI UNA CASA....

La senti la differenza? pagare una volta e non tutta la vita.... essere proprietario e lasciare la casa ai tuoi figli, ai tuoi nipoti... il frutto del tuo lavoro che si tramuta in mattoni tetto e giardino... la tua famiglia al sicuro per sempre...

DIRITTO ALLA PROPRIETA' DI UNA CASA....

questo è un **DIRITTO**, questa è una **RIVOLUZIONE**... questo cambia la vita... Lo Stato, se fosse quello che dovrebbe essere cioè un Padre che guida, che indirizza sulla giusta strada... che è quella della **GIUSTIZIA SOCIALE**... Lo Stato dovrebbe garantire il **DIRITTO ALLA PROPRIETA' DI UNA CASA...**

e tu e io e noi dobbiamo capire che **DIRITTO ALLA CASA** è una pericolosa bugia con cui ipnotizzano il popolo...

Quando finirà l'emergenza abitativa?...

non quando si abbasseranno gli affitti, ma quando ogni famiglia sarà **proprietaria** della casa in cui vive...

UN OBIETTIVO A PORTATA DI MANO!

Pensi che sia un'utopia? "Non sarà mai così perché le banche...?"

Non è necessariamente un'illusione, si può ottenere il **MUTUO SOCIALE**. Le leggi della Repubblica **lo consentono**, basta applicarne le norme.

Ma non si può aspettare che qualche potente si ricordi di noi, è necessaria una tranquillissima **mobilitazione popolare**. Si può ottenere la **proprietà della casa** imponendo la proposta di **LEGGE POPOLARE** a livello regionale.

È sufficiente, per cominciare, raccogliere il numero necessario di firme per sostenere la proposta.

MUTUO SOCIALE



E' ORA DI REAGIRE



COSA VUOLE LA LEGGE "MUTUO SOCIALE"?

In poche parole, creare un **ente regionale** che costruisca case e quartieri a misura d'uomo con soldi pubblici e che venda a prezzo di costo queste case a famiglie non proprietarie con la formula del **MUTUO SOCIALE**: ovvero una rata di mutuo senza interesse, una rata che **non superi 1/5 delle entrate della famiglia**, una rata che verrà **sospesa** in caso di **disoccupazione** non volontaria e non dolosa, una rata che non è elevata perché non passa attraverso le banche...

COME SI STRUTTURA IL DISEGNO DI LEGGE

Come primo articolo la legge proclamerà la Costituzione di un ente regionale: l' **ISTITUTO REGIONALE per il MUTUO SOCIALE (IRMS)**, che si occuperà di costruire nuovi quartieri con modelli di bioarchitettura tradizionale, a bassa densità abitativa e con tecniche innovative in materia di fonti energetiche rinnovabili.

L' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale** dovrà utilizzare per la costruzione dei nuovi quartieri i terreni gratuiti del pubblico demanio. (Qualcuno ci resterà molto male perché ci sono uomini politici che fanno fortuna svendendo ai privati il bene pubblico...)

L' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale**, per la progettazione dei quartieri, non deve pagare famosi e costosi architetti, ma bandire prestigiosi concorsi fra **giovani architetti** e istituti universitari di architettura e urbanistica.

In questo modo, l' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale** non paga terreni, non paga concessioni e tasse e non paga progetti.

Abbatte così i costi di costruzione in maniera radicale.

Inoltre l' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale** in qualità di ente pubblico non mira al profitto: Questo permetterà di vendere le case costruite a **reale prezzo di costo**, calcolando esclusivamente materiali edili e manodopera. (Riduzioni sui costi di mercato anche del 60%)

Il prezzo finale per una casa di **100m2** costruita a queste condizioni è di circa **80.000 Euro!** E stiamo parlando di una bella casa, in palazzi bassi con massimo 5 nuclei familiari per palazzina, in quartieri costruiti attorno all'uomo, con rispetto per le esigenze comunitarie...

Le case di questi quartieri devo essere assegnate a famiglie non proprietarie con la formula del **MUTUO SOCIALE**.

MUTUO SOCIALE significa vendita a rate da parte dell' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale** alla famiglia che accede al mutuo.

L' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale** **vende a prezzo di costo**, ossia allo stesso prezzo che è stato pagato dall'Istituto per la costruzione, e senza interessi applicati alla rateizzazione.

Come primo atto dell'assegnazione di un **MUTUO SOCIALE** le famiglie non ricevono denaro **ma una casa di nuova costruzione**.



MUTUO SOCIALE





LE REGOLE DELLA LEGGE

Possono accedere al **MUTUO SOCIALE** solo famiglie in cui nessun componente del nucleo risulti proprietario di **altro immobile**.

Visto il carattere permanente della formula del **MUTUO SOCIALE** possono accedere solo famiglie con cittadinanza italiana e residenti da almeno 5 anni nella regione. Per le restanti famiglie rimangono le altre forme di assistenza alloggiativa.

La famiglia paga il **MUTUO SOCIALE** con una rata che non può superare 1/5 delle entrate economiche familiari. Ossia se la famiglia ha entrate per 1000 euro la rata del **MUTUO SOCIALE** è di **200 euro mensili**.

Se tutti i membri maggiorenni della famiglia risultano disoccupati la famiglia può dichiarare lo stato di **TOTALE DISOCCUPAZIONE** e il pagamento del mutuo viene interrotto senza che si perda il diritto di proprietà.

La famiglia riprenderà il pagamento del mutuo quando tornerà ad avere introiti economici.

La famiglia che dichiara lo stato di **TOTALE DISOCCUPAZIONE** viene seguita costantemente da un'assistente sociale inviato dall' **Istituto Regionale per il Mutuo Sociale**.



Le funzioni dell'assistente sociale sono di aiuto sociale mirate all'ottenimento di un nuovo lavoro ma anche di controllo. Qualora l'assistente sociale scopra che anche solo un componente della famiglia che dichiara **TOTALE DISOCCUPAZIONE** in realtà lavora e dichiara il falso per non pagare il mutuo, la famiglia in questione perderà il titolo di proprietà e la casa sarà assegnata ad un'altra famiglia.

La proprietà della casa acquisita con **MUTUO SOCIALE** è vincolata: la casa non può essere rivenduta, affittata, messa a garanzia di un prestito o ipotecata.

La casa ottenuta con **MUTUO SOCIALE** è quindi economicamente inerte e deve essere utilizzata esclusivamente come abitazione per la famiglia che ne è proprietaria. Non può essere quindi né pignorata né confiscata.

FIRMA!
E FAI FIRMARE LA
PROPOSTA DI
LEGGE POPOLARE



MUTUO SOCIALE



**FIRMA SUBITO PER IL
REFERENDUM**

**MUTUO
SOCIALE**

**UNA LEGGE CHE GARANTISCE
A TUTTI LA POSSIBILITA' DI DIVENTARE**

**PROPRIETARIO
DI UNA CASA**

**SENZA PRESTITI
SENZA BANCHE**

www.mutuosociale.org

www.fiammatricolore.net

